

Nr postępowania: FR.271.1.2026

Załącznik nr 4 do SWZ

UMOWA NR

Zawarta w dniu r. w Starym Sączu pomiędzy:

Gminą Stary Sącz**ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz**

NIP: 734-10-09-655, REGON: 491893115

zwaną dalej „Zamawiającym” i reprezentowaną przez:

Burmistrza Starego Sącza – Jacka Lelka

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Stary Sącz – Bogumiły Klimczak

a

....., z siedzibą:,

NIP, REGON, reprezentowanym przez :

.....,

zwanym dalej „Wykonawcą”,

zwanym dalej wspólnie „Stronami”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024.1320 z dn. 30.08.2024 r.) – dalej zwanej ustawą – pod nazwą: **Budowa infrastruktury do obsługi pasażerów w Gminie Stary Sącz w ramach projektu Rozwój Transportu Miejskiego w Sądeckim Obszarze Funkcjonalnym**, zawarta została umowa o poniższej treści.

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych związanych z zadaniem inwestycyjnym pod nazwą „**Budowa infrastruktury do obsługi pasażerów w Gminie Stary Sącz w ramach projektu Rozwój Transportu Miejskiego w Sądeckim Obszarze Funkcjonalnym – Część**”, zgodnie z jego opisem zawartym w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ). Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
2. Integralną częścią niniejszej umowy są:
 - a. specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
 - b. oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami, obowiązującymi w Polsce przepisami prawa oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
4. Wykonawca oświadcza, iż posiada stosowne kwalifikacje, zaplecze techniczne, wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje osobami posiadającymi uprawnienia wymagane odpowiednimi przepisami prawa, niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 2**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a. Przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie **7 dni** od daty podpisania niniejszej umowy.

- b. Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.
 - c. Dokonywanie odbiorów wykonanych robót budowlanych na zasadach określonych w §4 niniejszej umowy.
 - d. Regulowanie płatności wynikających z faktur wystawionych na zasadach określonych w §6 niniejszej umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
- a. Przejęcie budowy od Zamawiającego oraz współpraca ze służbami Zamawiającego.
 - b. Prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy w zakresie umożliwiającym użytkowanie tych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.
 - c. Organizacja i zabezpieczenie placu budowy. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
 - d. Wykonywanie robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami BHP, przepisami ochrony środowiska oraz Kodeksu pracy. Kierownik budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany „planem BIOZ” zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126 z późniejszymi zmianami), przedstawić go Zamawiającemu oraz zapewnić jego stosowanie.
 - e. Zapewnienie materiałów, konstrukcji, maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania umowy. Zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami.
 - f. Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
 - g. Natychmiastowe usunięcie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót.
 - h. Wykonawca pokrywa wszelkie koszty i opłaty związane z zajęciem pasa drogowego w związku z realizowanymi przez niego robotami. Wykonawca jest odpowiedzialny przed odpowiednimi służbami za użytkowanie dróg publicznych w związku z realizacją niniejszej umowy.
 - i. Pokrycia kosztów: zużycia energii elektrycznej i wody, wywozu i utylizacji odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami. Pokrycie kosztów związanych z wyłączeniem lub uszkodzeniem mediów w związku z prowadzonymi przez Wykonawcę robotami.
 - j. Przygotowania obiektów i wymaganych dokumentów we wszystkich branżach łącznie z dokumentacją powykonawczą do dokonania odbioru przez Zamawiającego.
 - k. Zgłaszania obiektów i robót do odbioru.
 - l. Uporządkowania terenu po zakończeniu robót i przekazanie go Zamawiającemu do dnia odbioru końcowego.
 - m. Pokrycia kosztów prób oraz wydatków związanych z organizacją końcowego odbioru technicznego robót budowlanych.
 - n. Likwidacji placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu robót, lecz nie później niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 - o. Współpracy ze służbami Zamawiającego.
3. Po protokolarnym przyjęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy do chwili odbioru robót.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo żądać sprawdzenia jakości materiałów używanych do wykonania robót.
5. Podczas prowadzonych prac należy zapewnić dojazd i dojście do budynków, ograniczając do niezbędnego minimum uciążliwości spowodowane pracami budowlanymi.
6. Należy zwrócić szczególną uwagę na wykonanie zasypek uzbrojenia podziemnego z materiału niewysadzinowego oraz ich solidne zagęszczenie ($I_s=1,0$). Jest to warunek konieczny dla wykonania trwałej konstrukcji nawierzchni drogowej.
7. Materiały z rozbiórki należy zakwalifikować jako gruz lub materiał nadający się do powtórnego użytku. Gruz zostanie wywieziony przez Wykonawcę z placu budowy do miejsca zutylizowania,

a materiały nadające się do powtórnego użytku Wykonawca wywiezie z placu budowy w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

8. Wykonawca robót zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu pozytywnych protokołów potwierdzających bezusterkowy odbiór przez każdego zarządcę elementów infrastruktury technicznej przebudowanych w ramach realizacji niniejszego zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, zawierała co najmniej:
 - a. opis użytych materiałów,
 - b. atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia,
 - c. protokoły odbiorów częściowych oraz świadectwa wykonanych prób i sprawdzeń,
 - d. protokoły odbiorów robót wykonanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców (jeżeli dotyczy),
 - e. oraz inne dokumenty wymagane przez obowiązujące na dzień odbioru prawo.

Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę.

10. Wykonawca zapewnia, że osoby wykonujące wskazane w pkt IV.11 SWZ czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
11. Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a. żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - b. żądania oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - c. żądania poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
 - d. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - e. żądania zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - f. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. Dokumenty, o których mowa w ust. 11 muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
13. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę tego wymogu.
14. Postanowienia zawarte w ust. 11-13 dotyczą również dalszych podwykonawców.

§ 3

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Zamawiający zbada, czy w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w pkt VI SWZ. Jeżeli wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, zamawiający żąda, aby wykonawca w terminie określonym przez zamawiającego zastąpił tego podwykonawcę pod rygorem niedopuszczenia podwykonawcy do realizacji części zamówienia.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu:
 - a. projektu tej umowy,
 - b. oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym ma zostać zawarta umowa o podwykonawstwo, o braku podstaw do wykluczenia w okolicznościach o których mowa w ust. 2,
 - c. podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przedłożenia projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku gdy:
 - a. nie spełnia ona wymagań określonych w ust. 14,
 - b. nie przedłożono oświadczenia o którym mowa w ust. 3 pkt b, lub z przedłożonego oświadczenia wynika, że w stosunku do podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w ust. 2,
 - c. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4,
 - d. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy.
6. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni liczonych od dnia przedłożenia kopii umowy, o której mowa w ust. 7, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do tej umowy, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.
9. Niezgłoszenie sprzeciwu o którym mowa w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
10. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: dostawa mediów, dostawa materiałów, wynajem sprzętu, wywóz i utylizacja odpadów, obsługa geodezyjna. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
13. Przepisy ust. 3-11 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane musi zawierać postanowienia dotyczące:
 - a. Szczegółowego określenia zakresu zleczanych podwykonawcy robót budowlanych wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż zapoznał się on z dokumentacją techniczną oraz warunkami realizacji zamówienia, w tym ze Specyfikacją Warunków Zamówienia i nie wnosi do nich żadnych uwag.

- b. Obowiązku przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawcę zamierzającego zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, projektu tej umowy wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 3 pkt b, a także projektu jej zmiany, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo zgodnej z projektem umowy lub jej zmiany.
 - c. Obowiązku przedłożenia Zamawiającemu przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie do 7 dni od jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są: dostawa mediów, dostawa materiałów, wynajem sprzętu, wywóz i utylizacja odpadów, obsługa geodezyjna. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
 - d. Terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany – termin ten nie może być krótszy niż 14 dni od daty przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio: projektu umowy, projektu zmiany umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy lub jej zmiany.
 - e. Zastrzeżenia, że podwykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikającej z zawartej umowy o podwykonawstwo.
 - f. W przypadku umów zawieranych na okres dłuższy niż 12 miesięcy, postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
 - g. Postanowienia zawarte w punktach 1 – 6 mają zastosowanie również do umów o podwykonawstwo zawieranych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
15. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 4

TERMIN WYKONANIA I WARUNKI ODBIORU

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w terminie **5 miesięcy** liczonych od daty podpisania umowy.
2. Warunkiem rozpoczęcia robót jest przedstawienie przez Wykonawcę zatwierdzonego projektu czasowej organizacji ruchu.
3. **Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia:**
 - a. Końcowy odbiór przedmiotu zamówienia nastąpi po zrealizowaniu wszystkich robót, dostaw i usług objętych przedmiotem zamówienia.
 - b. Wykonawca pisemnie zgłosi gotowość do odbioru załączając wraz ze zgłoszeniem kompletną dokumentacją powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 7 umowy oraz dokumentu pozwalającego na użytkowanie obiektów budowlanych objętych zamówieniem, zgodnie z obowiązującymi na dzień odbioru przepisami prawa.
 - c. W przypadku gdy w zakres robót zgłaszanych do odbioru wchodzi również roboty wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca najpóźniej w dniu rozpoczęcia czynności odbiorowych zobowiązany jest do przedłożenia dodatkowo

protokołów odbioru robót wykonanych przez tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz załącznika, o którym mowa w § 6 ust. 9 pkt a. umowy.

- d. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności ostatecznego odbioru przedmiotu umowy, nie później niż 5 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia. Zakończenie czynności odbioru winno nastąpić najpóźniej 15-go dnia roboczego, licząc od dnia ich rozpoczęcia.
 - e. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady o charakterze nieistotnym, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin właściwy do ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie obniży wynagrodzenie wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej. Stwierdzenie wad nieistotnych nie stanowi przeszkody do odbioru przedmiotu zamówienia z tym, że do czasu upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia proporcjonalną do wartości wad. Usunięcie wad w wyznaczonym terminie jest równoznaczne z należyтым wykonaniem zamówienia.
 - f. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady istotne, to Zamawiający uprawniony jest do przerwania czynności odbiorowych oraz wyznaczenia Wykonawcy odpowiedniego terminu na ich usunięcie. Do ponownego odbioru strony mogą przystąpić dopiero po usunięciu wad. W razie bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad Zamawiający może odstąpić od umowy.
 - g. Przez wady istotne rozumie się w szczególności wykonanie przedmiotu zamówienia niezgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej lub w sposób uniemożliwiający użytkowanie obiektu zgodnie z celem określonym w umowie, gdy obiekt nie posiada istotnych właściwości wynikających z umowy lub gdy braki w dokumentacji powykonawczej (odbiorowej) stoją na przeszkodzie wykonaniu obowiązków wynikających z przepisów prawa.
 - h. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego w trakcie czynności odbiorowych, iż zgłoszony do odbioru przedmiot umowy nie kwalifikuje się do tego odbioru ze względu na niekompletność robót, dostaw lub usług czy też wady w skali przekraczającej możliwość podpisania protokołu odbioru końcowego - Zamawiający powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i będzie uprawniony naliczać kary umowne za zwłokę, o której mowa w § 10 ust. 1 pkt a., poczynwszy od następnego dnia po upływie terminu wykonania umowy określonego w § 4 ust. 1 umowy. Wykonawca natomiast obowiązany będzie do niezwłocznego usunięcia wszelkich wad, a po dokonaniu tego usunięcia do ponownego zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru.
 - i. W dniu ustalonym przez strony jako termin odbioru, sporządzony zostanie **Protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia** zawierający wszelkie ustalenia, w tym wskazujący datę wykonania przedmiotu zamówienia.
4. Podpisany przez Strony **Protokół końcowego odbioru przedmiotu zamówienia** stanowił będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
 5. Osobnym odbiorom muszą podlegać roboty zanikające lub ulegające zakryciu. Odbiór tych robót będzie dokonywany przez Inspektora Nadzoru i winien nastąpić w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze po ich zgłoszeniu do odbioru przez Kierownika budowy wpisem do Dziennika budowy. Przy odbiorze robót zanikających wymagających pomiarów geodezyjnych Wykonawca zapewni udział służb geodezyjnych.
 6. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z umową, to

koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę. W przeciwnym wypadku koszty tych badań obciążają Zamawiającego. Zamawiający może również we własnym zakresie zlecić takie badania przy czym zapisy niniejszego ustępu – zdanie drugie i trzecie – stosuje się odpowiednio.

7. Zamawiający nie dokona odbioru i zapłaty za roboty wykonane niezadawalająco pod względem jakościowym i niezgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót.
8. Nadzór z ramienia Zamawiającego nad wykonywaniem przedmiotu umowy prowadzić będzie Inspektor Nadzoru.

§ 5

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, będzie **wynagrodzenie kosztorysowe** wyrażające się kwotą:
brutto zł (słownie:złotych ../100), w tym podatek VAT w wysokości% co daje kwotę zł (słownie: złotych ../100), wartość robót bez podatku VAT (netto) wynosi: zł (słownie:złotych ../100).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera kosztorys, wynikający z: przedmiaru robót, szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z udzielonych przez Zamawiającego odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej będącej podstawą zawarcia niniejszej umowy.
3. Faktyczne wynagrodzenie Wykonawcy będzie określane na podstawie obmiaru powykonawczego w oparciu o ceny jednostkowe podane w ofercie.
4. Zamawiający nie przewiduje waloryzacji cen jednostkowych podanych w ofercie.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, iż rozliczenie za roboty będące przedmiotem umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowi Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w następujący sposób:
 - a. Nabywca (PODMIOT 2 w KSeF):
Gmina Stary Sącz
Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
NIP: 7341009655
 - b. Odbiorca (PODMIOT 3 w KSeF):
Urząd Miejski w Starym Sączu
Ul. Stefana Batorego 25, 33-340 Stary Sącz
NIP: 7343476237
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury VAT. Płatność zostanie zrealizowana przelewem bankowym na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Strony ustalają, że płatność za faktury objęte obowiązkiem stosowania mechanizmu podzielonej płatności (split payment) będzie realizowana z jego zastosowaniem.
5. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wymaganych umową dokumentów lub wystąpienia błędów w fakturze, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności do czasu dostarczenia poprawnej dokumentacji.
6. Rozliczenia z podwykonawcami:
 - a. W przypadku wykonania części przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca składając fakturę, która opiewa na zakres

- robót wykonany również przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę i podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w załączniku do protokołu stanowiącego podstawę wystawienia faktury podpisanym przez Inspektora Nadzoru, Wykonawcę oraz podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
- b. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - c. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w punkcie b., wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
 - d. Z zastrzeżeniem punktów e. – h., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - e. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie d., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wobec której Zamawiający nie zgłosił sprzeciwu lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - f. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - g. Zamawiający informuje Wykonawcę o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia doręczenia takiej informacji może zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - h. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt. g, Zamawiający może:
 - i. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - ii. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - iii. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 - i. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy określonego w § 5 ust. 1. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Stronu ustalają, że kary umowne ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 10 niniejszej umowy mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny oferty brutto, co stanowi kwotę zł (słownie:złotych).
2. W przypadku nienależytego wykonania umowy lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni licząc od dnia podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4, ust. 4 niniejszej umowy. Pozostała część tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
4. W sytuacji, gdy w skutek okoliczności, o których mowa w § 12, ust. 2 niniejszej umowy wystąpi konieczność przesunięcia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w §4 ust. 1, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy na okres wynikający z aneksu do umowy.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

§ 8

RĘKOJMIA

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu końcowego odbioru robót, jeżeli zobowiązanie wynikające z niniejszej umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu określonego w umowie.
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, Wykonawca ponosi na zasadach określonych w art. 637 oraz 638 Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem postanowień poniższych ustępów niniejszego paragrafu.
3. W przypadku gdy Wykonawca odmawia naprawy wad lub gdy naprawa nie następuje w terminie wynikającym z umowy, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi na podstawie art. 637 Kodeksu cywilnego, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Rękojmia za każdy element robót budowlanych wynosi **miesiący** od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w §4 ust. 4 niniejszej umowy.
6. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
7. Wykonawca jest obowiązany usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub, w przypadku wad istotnych, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w protokole, o którym mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, nie krótszym niż 14 dni.
8. W przypadku wad istotnych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady wyznaczy termin i miejsce oględzin. Z oględzin zostanie sporządzony protokół potwierdzający istnienie wady, sposób jej usunięcia i wyznaczony przez Zamawiającego termin jej usunięcia.
9. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 9

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Dodatkowo, poza uprawnieniami z tytułu rękojmi Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela Zamawiającemu oraz kolejnym właścicielom obiektu gwarancji jakości na okres:
 - a. **miesięcy** – w odniesieniu do robót budowlanych,
 - b. **24 miesiące** – w odniesieniu do zamontowanych urządzeń,licząc od daty podpisania Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
2. Jeżeli wykonane prace lub materiały nie będą zgodne z umową, to w ramach udzielonej gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, niezwłocznie dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy Zamawiającego o wadach w momencie dokonywania odbioru oraz bez możliwości podnoszenia zarzutów z tytułu wadliwości projektu budowlanego.
3. Zamawiający może żądać usunięcia wad w sposób przez siebie określony.
4. Dla wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji jakości wystarczające jest powiadomienie Wykonawcy najpóźniej w ostatnim dniu okresu gwarancji.
5. W przypadku gdy Wykonawca w ramach gwarancji jakości dokonania naprawy obiektu objętego umową poprzez wymianę jego elementów na nowe, w stosunku do tych elementów okres gwarancji biegnie na nowo.

§ 10

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
 - a. **zwłoki w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia** - w wysokości **0.3% umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy**, za każdy dzień zwłoki,
 - b. **zwłoki w usunięciu wad** stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie obowiązywania rękojmi za wady - w wysokości **0.3% umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy**, za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c. **odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** w wysokości **5 % umownego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 umowy**,
 - d. **bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy** – w wysokości **5%** kwoty jaką Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy,
 - e. **nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom** – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za każdy dzień zwłoki, maksymalna wysokość kary umownej w tym przypadku nie przekroczy **5% wynagrodzenia brutto należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy**, którego zwłoka dotyczy,
 - f. **nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany** – w wysokości **500 zł** za każdy taki przypadek,
 - g. **zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany** – w wysokości **500 zł** za każdy taki przypadek,
 - h. **zwłoki w dokonaniu zmiany umowy o podwykonawstwo**, której przedmiotem są dostawy i usługi w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – w wysokości **0,5% wartości brutto tej umowy** za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na dokonanie tej zmiany; maksymalna wysokość kary umownej w tym

przypadku nie przekroczy 10% wartości brutto umowy o podwykonawstwo, której zwłoka dotyczy,

- i. **niewypełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt IV SWZ** – w wysokości równej kwocie minimalnego wynagrodzenia brutto za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia, za każdy taki przypadek.
2. Obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w ust. 1 lit. d, wyłącza zastosowanie kary określonej w ust. 1 pkt e.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy.
4. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto.
5. Kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

§ 11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w przepisach powszechnie obowiązujących:
 - a. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - i. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał tę realizację z innych powodów niż określone w § 12 ust. 2 i przerwa ta trwa dłużej niż 15 dni kalendarzowych – Zamawiający może odstąpić od umowy w tym przypadku bez wyznaczania dodatkowego terminu. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu dwóch tygodni od upływu 15-go dnia przerwy.
 - ii. Wykonawca zawarł z podwykonawcą umowę, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dokonał zmiany takiej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
 - iii. Zamawiający dokonał na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy wielokrotnej (więcej niż 3 krotnie) bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości brutto niniejszej umowy.
 - b. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - i. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur wystawionych zgodnie z zasadami określonymi w § 6 niniejszej umowy, mimo dodatkowego wezwania do zapłaty i wyznaczenia terminu dodatkowego, nie krótszego niż 1 miesiąc. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od bezskutecznego upływu terminu dodatkowego.
2. Strony zgodnie postanawiają, że opóźnienia i przeszkody w realizacji robót wywołane koniecznością wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej nie będą stanowiły podstawy do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, jeżeli Zamawiający podejmie starania zmierzające do poprawienia dokumentacji oraz odpowiednio przedłuży termin wykonania umowy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

- a. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym,
 - c. Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. W razie odstąpienia od umowy strony dokonają odbioru robót przerwanych oraz rozliczenia wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Odstąpienie od umowy nie zwalnia stron z obowiązku zadość uczynienia wymaganiom przewidzianym dla odbioru robót.

§ 12

ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Termin** ustalony w § 4 ust. 1 niniejszej umowy może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
 - a. przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności wynikających z nieterminowego przekazania placu budowy, konieczności zmiany dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu wykonania umowy,
 - b. działania siły wyższej (na przykład klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, sytuację epidemiczną), mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót,
 - c. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonych umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - d. konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych,
 - e. opóźnień w wydaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do których wydania właściwe organy są zobowiązane na mocy prawa, jeżeli nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f. wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Opóźnienia, o których mowa powyżej muszą być udokumentowane stosownymi wpisami do Dziennika budowy, protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przedstawionych powyżej przypadkach, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy nie będzie dłuższy od udokumentowanych okresów opóźnień.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszystkie odpowiednie przepisy prawa, mające związek z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, Kodeks cywilny.

3. Spory na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby zamawiającego.
4. Jeżeli charakter sporu pozwala na zawarcie ugody strony, przed skierowaniem sprawy do postępowania sądowego, zobowiązują się do poddania sporu mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach – 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY